



# くらし未来「試住」

住んでから決める、これからの家づくり



# 「この家で、 本当に後悔しないだろうか？」

家づくりは、人生で最も大きな決断の一つ。だからこそ、誰もが不安を感じます。  
カタログのスペックや短い内覧だけでは、本当の暮らし心地は分かりません。

# こんなお悩みをお持ちの方へ



**転職されたばかりで、  
すぐにローンを組む  
のが不安な方**

将来を見据えて働き方を見直したけれど、今すぐの住宅ローン審査に不安を感じる。



**育休中で、  
今の収入状況では  
判断しきれない方**

収入合算で考えたいが、復職後の家計がどうなるか見通せず、決断を迷っている。



**老後の資金も考え、  
無理のない計画を  
立てたい方**

住宅にお金をかけすぎて、将来の生活が苦しくならないか慎重に考えたい。

# もし、決める前に「答え」がわかるとしたら？

憶測や不安ではなく、確信を持って家を選ぶ。そんな新しい常識が、ここにあります。



その答えが、くらし未来「試住」です。

1年間の「試住」で、  
暮らしの本当の価値を知る。

まずは1年間、賃貸として実際に暮してみる。  
家そのものが語るリアルな価値を、  
ご自身の感覚で確かめてから、購入するか  
どうかを判断できる仕組みです。

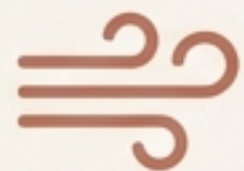


# メリット①：体験価値 | 四季を通して、本当の心地よさを知る

夏の暑さ、冬の寒さ、湿度の変化、そして空気の質。季節ごとの室内の過ごしやすさを、日々の生活の中で自然に体感できます。カタログや数値では分からない「どんなふうに住らせるのか」「毎日をどう感じるのか」を、ご自身の感覚で確かめていただけます。



季節ごとの快適性



空気の質と心地よさ



リアルな光熱費



## メリット②：経済的安心 | 住宅ローンの最も安心な組み方を選択できる

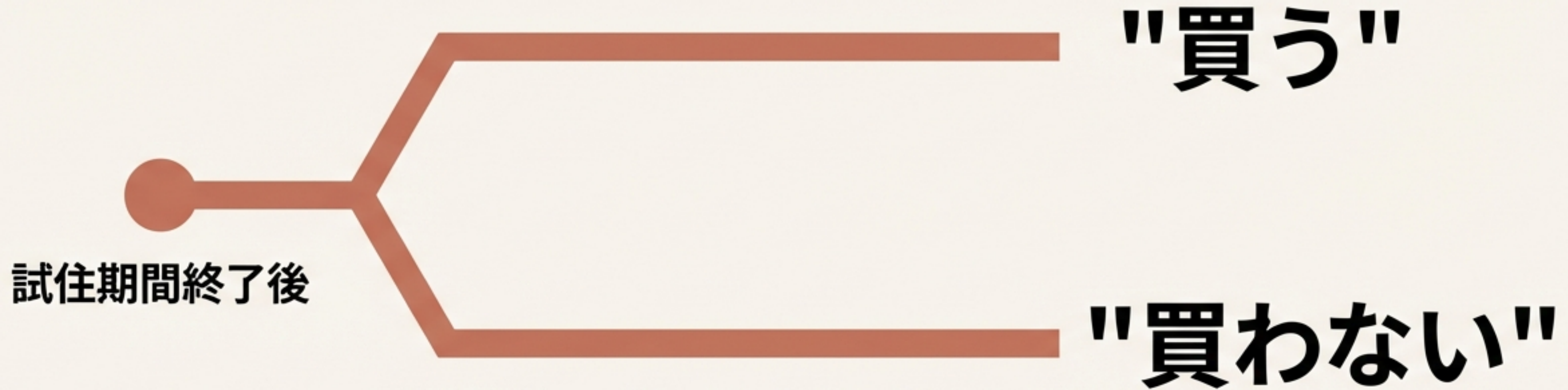
1年間を賃貸で過ごすことで、リアルな家計を見ることができます。生活して初めて分かる光熱費や維持費を正確に把握できるため、購入後のライフプランを精度高く描けます。



### 1年間の準備期間がもたらすこと

- 転職後でも、落ち着いてローン審査の準備ができる。
- 復職後の家計をシミュレーションし、無理のない資金計画を立てられる。
- 将来を見据え、「この家にどれだけの価値を感じるか」を確かめ、納得の判断ができる。

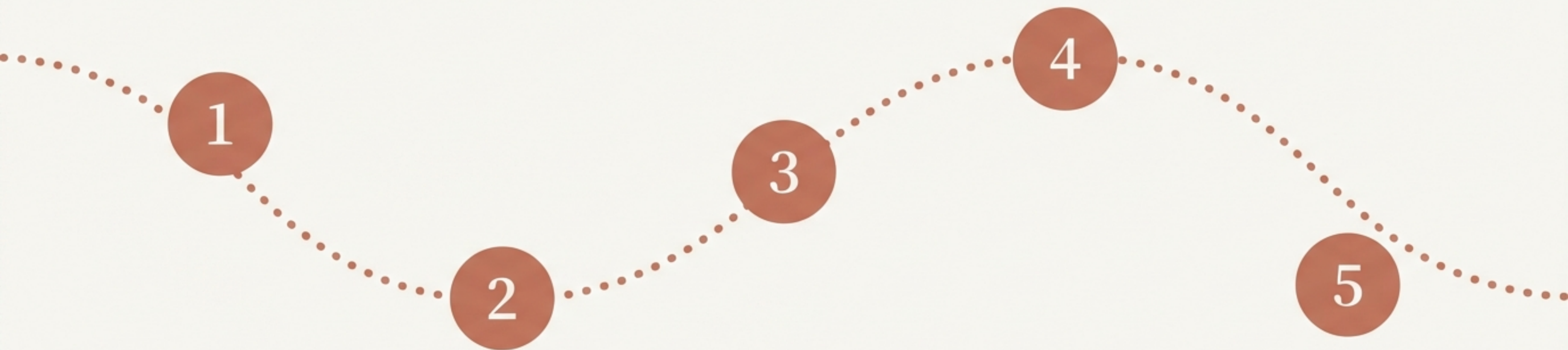
## メリット③：納得の選択 | 最終判断は、1年暮らしたあとの「あなた」がする



試住期間終了後、購入するかどうかをご自身の意思で選択していただけます。購入の義務は一切ありません。これは、住まい選びの判断材料を増やすための仕組みです。私たちは、あなたの納得を最も大切にしています。

# 試住から次の選択までの流れ

シンプルで透明性の高いプロセスをご用意しています。試住のスタートから、暮らしの確認、そして最終的なご判断までのステップをご紹介します。



# ステップ 1-3：体験と計画の期間



## STEP 1: 試住スタート

四季を通して、実際の暮らしを体感（室内環境・光熱費・生活動線など）

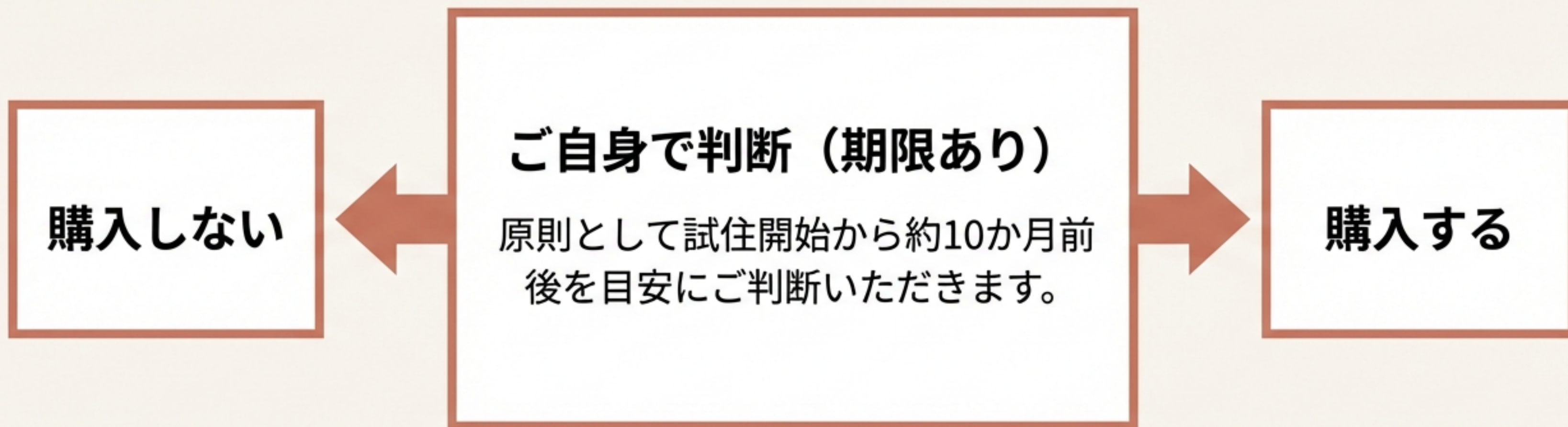
## STEP 2: 暮らしと家計を確認する期間

日々の心地よさや家計の動きを把握し、将来の住まい方を具体化

## STEP 3: ご判断に向けた整理期間

試住開始から一定期間経過後、購入の有無について検討・整理

## ステップ4：ご自身で判断する



# ステップ5：次のステップへ



## 【購入を選択した場合】

そのまま住み続ける形で購入へ

試住終了後も住み替えは行わず、条件が整った段階で住まいの購入へ進みます。



## 【購入しないと判断した場合】

試住終了・返却引渡しへ

あらかじめ定めた期間内（原則として試住開始から13か月以内）に退去・引渡しを行います。

1. 購入しない意思表示
2. 退去・引渡し日を確認
3. 原状確認・精算
4. 住まいの引渡し完了

## よくあるご質問（FAQ）

Q1

**試住は「賃貸住宅」なのですか？**

いいえ、一般的な賃貸住宅ではありません。くらし未来「試住」は、将来の住まいを検討するために、一定期間実際に暮して確かめていただく仕組みです。

Q2

**試住したら、必ず購入しなければいけませんか？**

いいえ、購入の義務はありません。試住期間終了後は、購入するかどうかをご自身の意思で選択していただけます。

Q3

**試住すれば、住宅ローンは必ず通りますか？**

住宅ローンの可否や条件は、金融機関の審査によって決定されます。試住は、暮らしや家計計を現実的に把握し、判断材料を増やすための期間です。

# 失敗しない家づくりのために。

くらし未来「試住」は、単なる住まいの提供ではありません。  
それは、あなたの未来の暮らしに対する「確信」を手に入れるための時間です。  
憶測で選ぶ時代は終わりました。

**住んでから決める。それが、これからの賢い選択です。**

